

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 220/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 03/2019/HS-PT2 ngày 30/3/2019 của Tòa án

quân sự Trung Ương;

Căn cứ Bản án số 07/2018/HSST ngày 02/10/2018 của Tòa án quân sự Quân khu 7;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022; các Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS; số 197/QĐ-CCTHADS; số 198/QĐ-CCTHADS; số 199/QĐ-CCTHADS; số 200/QĐ-CCTHADS; số 201/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/10/2022; số 1396/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023; số 1497/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023; các Quyết định thi hành án số 1677/QĐ-CCTHADS; 1678/QĐ-CCTHADS; 1679/QĐ-CCTHADS; 1680/QĐ-CCTHADS; 1681/QĐ-CCTHADS; 1682/QĐ-CCTHADS; 1683/QĐ-CCTHADS; 1684/QĐ-CCTHADS; 1685/QĐ-CCTHADS; 1686/QĐ-CCTHADS; 1687/QĐ-CCTHADS; 1688/QĐ-CCTHADS; 1689/QĐ-CCTHADS; 1690/QĐ-CCTHADS; 1691/QĐ-CCTHADS; 1692/QĐ-CCTHADS; 1693/QĐ-CCTHADS; 1694/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: Thửa đất số 409, tờ bản đồ số 4, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00573 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011 cho ông Hoàng Văn Sáu và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 409, tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình Thạnh.

Địa chỉ: phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 813,9m² (Tám trăm mười ba phẩy chín mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 813,9m²; sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (đất mùa) theo hồ sơ số: 26962.00246.SN.PH;

Thời hạn sử dụng: 20 năm

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00573 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011 có những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 11/8/2011 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 25/9/2023, được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/10/2023.

(Không thu hồi được Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 129934, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00573 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 04/7/2011)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung